

Gemeentebestuur PEPINGEN  
Provincie: Vlaams-Brabant  
Arrondissement: Halle-Vilvoorde



LIJST AANGELEGENHEDEN ONDERWORPEN AAN HET ALGEMEEN ADMINISTRATIEF TOEZICHT  
ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 januari 2020.

Openbare zitting:

1. Goedkeuring van het verslag van de zitting 17 december 2019.

Het verslag van de vorige zitting werd behandeld en goedgekeurd.

2. Retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein door Fluvius. Periode 2020-2021-2022 – Aanpassing – Goedkeuring.

Het retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein door Fluvius wordt goedgekeurd door de gemeenteraad, voor de periode 2020-2021-2022, zoals dit wordt voorgelegd.

3. Privaat patrimonium – Aanleg parking O.C. Huize Terloo – Kareelstraat 2 te Bellingen. Het verlenen van een “in-house” opdracht aan Haviland Intercommunale IgSv. Goedkeuring van de voorwaarden voorzien in de overeenkomsten “Studie, Ontwerp en Werfopvolging en “Veiligheidscoördinatie – Ontwerp- & Verwezenlijking” tussen de gemeente Pepingen en Haviland Intercommunale IgSv.

De raad gaat over tot het verlenen van een “in-house” opdracht aan Haviland Intercommunale IgSv met betrekking tot de “**AANLEG van een PARKEERSTRIP**”, Kareelstraat 2 te 1674 Bellingen - Pepingen, kadastraal gekend afdeling 1 (Pepingen) sectie F nr. 138, eigendom van De Broeders van Liefde – Stropstraat 119, 9000 Gent, waarvoor een recht van opstal werd afgesloten tussen de gemeente Pepingen en De Broeders van Liefde. De kostprijs van de aanleg van de parking, op basis van het voorontwerp, wordt geraamd op €291.310,59, excl. BTW en €352.485,82 inclusief BTW. De kostprijs van de studiekosten worden geraamd op €30.000 – Vergoeding Haviland: €20.391,74 excl. BTW en €24.674 incl. BTW, namelijk 7% + extra krediet voor bijkomende studiekosten die noodzakelijk zijn voor dit dossier. De raad keurt de voorwaarden vermeld in de overeenkomst “Studie, Ontwerp en Werfopvolging” met inbegrip van de “Veiligheidscoördinatie Ontwerp en Verwezenlijking” tussen de gemeente Pepingen en Haviland Intercommunale igsv goed zoals dit wordt voorgelegd.

4. Financiën – OCMW Pepingen – Budget 2019 - Budgetwijziging 1. Goedkeuring.

De raad keurt de budgetwijziging 1 van het budget 2019, bestaande uit de beleidsnota en de financiële nota van het OCMW Pepingen goed.

5. Aanleg Fietspad Hoesnaek/Huttestraat – deel 2 rioleringswerken + fietspaden. Principebeslissing – Kostprijsraming. Goedkeuring.

De raad verklaart zich principiële akkoord met het starten van de studieopdracht door Sweco wat betreft de aanleg van een fietspad in de Hoesnaek – traject vanaf Dreef tot aan de Brugstraat, - deel 2. Raming studiekost, conform de reeds bestaande overeenkomst, namelijk, de kostprijs voor de gemeente voor de werken wordt geraamd op €750.000 +-7%= €52.500 excl. BTW. Er zal een subsidie aangevraagd worden bij de provincie Vlaams-Brabant voor de eventuele aanleg en herinrichten van fietsinfrastructuur.

6. Kerkenbeleidsplan Pepingen – Aanpassing. Goedkeuring.

Vermits de termijn van 1 januari 2020, opgenomen in artikel 5 – 5.1.1. § 7 - Toekomstige functie en onderzoek van het kerkenplan van de gemeente Pepingen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 26 september 2017, niet haalbaar was voor de stuurgroep, om tot een conclusie te komen, over wat haalbaar is als nevenbestemming desnoods herbestemming voor de vijf van de zes kerken op het grondgebied Pepingen die hiervoor in aanmerking komen, wordt deze termijn verlengd voor onbepaalde duur.

7. Milieu - Goedkeuring overeenkomst voor de opmaak van een intergemeentelijk “Sustainable Energy and Climate Action Plan” kortweg SECAP (gemeentelijk energie- en klimaatactieplan), door de Provincie Vlaams-Brabant.

De gemeente Pepingen beslist om het SECAP (klimaatactieplan) in kader van het Burgemeestersconvenant 2030 in samenwerking met de provincie Vlaams-Brabant op te maken.

De gemeente Pepingen wil samen met de gemeenten uit het Pajottenland (= gemeenten Bever, Lennik, Herne, Gooik en Galmaarden) een intergemeentelijk SECAP opmaken.

De gemeente Pepingen ondertekent hiertoe de samenwerkingsovereenkomst met de provincie Vlaams-Brabant, bijlage inclusief, betreffende de opmaak van een (inter)gemeentelijk gemeentelijk energie- en klimaatactieplan (SECAP).

De gemeente Pepingen heeft hiervoor een bedrag van 2.800 euro voorzien op budgetpost 0329-00/6159999 in het budgetjaar 2020.

De start van de opmaak van het SECAP is voorzien in de periode september-oktober 2021. Op dat moment zal ook officieel ingetekend worden op het Burgemeestersconvenant 2030 (via GR-beslissing), waarna de gemeente 2 jaar de tijd heeft om haar SECAP/klimaatplan op te maken.

In navolging van de overeenkomst (zie bijlage) zal de gemeente het nodige personeel en budget voorzien voor zowel het opmaken als het uitvoeren van de maatregelen en acties uit het SECAP.

**8. Goedkeuring van het wegentrace en rooilijn omgevingsaanvraag tot verkavelen – plan+ - Oudenaaksestraat – dossier nr. 2019/00088vk.**

De verbreding van de bestaande gemeenteweg d.m.v. een gratis grondafstand aangeduid in gele kleur op het verkavelingsplan en de rode lijn op het rooilijnplan. In het omgevingsdossier tot verkavelen, ingediend door de heer Jörgen Van der Aa voor Plan+, met als adres Assesteenweg 199, 1750 Lennik, voor gronden gelegen Elingen, Oudenaaksestraat kadastraal bekend afdeling 2 sec B nummer 83M wordt goedgekeurd.

De kavels dienen beperkt te worden tot op 5m uit de as van de Oudenaaksestraat – buurtweg nr. 5. Deze strook is bestemd om ingelijfd te worden in het openbaar domein der wegenis voor de symbolische waarde van 1 euro. De kosten voor het maken van opmetingsplan, door een beëdigd landmeter en het verlijden van de afstandsakte vallen ten laste van de verkavelaar. Het verlijden van deze akte dient uiterlijk samen te gebeuren met het verlijden van de verkavelingakte of met de verkoopakte.

Afschrift of attest van de bevoegde ambtenaar of notaris van de akte moet, vóór het indienen van een aanvraag om een stedenbouwkundige vergunning op een lot in de verkaveling, aan de dienst Ruimtelijke Ordening van de gemeente overgemaakt te worden.

Volgens artikel 360 van decreet betreffende de omgevingsvergunning vervalt de verkavelingsvergunning van rechtswege indien binnen vijf jaar na afgifte van de vergunning de akte betreffende de gratis grondafstand niet is verleden. Er mag geen enkel perceel worden verkocht, te koop aangeboden, verhuurd of te huur gezet, en er mag ook geen erfpacht of opstalrecht op worden gevestigd zolang aan bovenvermeld artikel 360 niet werd voldaan.

De verkavelaar zal, indien niet aanwezig de uitbreiding van het net van alle openbare nutsvoorzieningen, zoals water, elektriciteit, telefoon, kabel-tv,... op eigen kosten, tot voor de verkaveling laten uitbreiden. De netten zullen aangelegd worden volgens de statuten en de desbetreffende reglementen van kracht in de intercommunales of volgens de richtlijnen van de gemeente.

De verkavelaar zal vóór de verkoop en/of bebouwing van een perceel de bewijsstukken aan de gemeente overmaken, waaruit blijkt dat deze kosten met de intercommunales vereffend werden. Alle bijkomende kosten (onvoorziene werken, herziening van prijzen, aansluitingen, enz,..) blijven ten laste van de eigenaar van het perceel.

De eigenaars van de verkaveling, waar nog geen riolering bestaat, worden de noodzakelijke werken door Fluvius voor hem uitgevoerd, conform het bijgevoegd reglement. Deze rioleringswerken zijn ten laste van de eigenaars van de verkaveling.

Na het uitvoeren van deze werken zal de verkavelaar een gelijkvormigheidattest vragen aan de gemeente waaruit moet blijken dat de gemeente heeft vastgesteld dat de werken werden uitgevoerd gelijkvormig de voorschriften en de plannen.

Dit gelijkvormigheidattest wordt afgeleverd door de gemeente of door iemand door haar daartoe aangesteld; de kosten hiervan zijn ten laste van de verkavelaar.

Er zal geen enkele stedenbouwkundige vergunning afgeleverd worden indien het bewijs van de gestelde voorwaarden in de aangeduide artikels 1 tot en met 6, niet voorafgaand wordt geleverd. Indien er elektriciteitspalen, vóór de verkaveling, dienen verwijderd of verplaatst te worden, moeten de onkosten door de verkavelaar worden gedragen of betaald.

**Toegevoegde agendapunten :**

Overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur, worden de volgende agendapunten toegevoegd aan de agenda van de raad :

**Namens de CD&V -fractie**



Dringende maatregelen om de slechte weg van de Bosstraat naar Terrest te herstellen – Goedkeuring.

Het agendapunt – dringende maatregelen om de slechte staat van de Bosstraat naar Terrest te herstellen – wordt niet goedgekeurd :

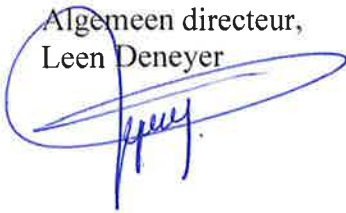
Namens de NVA-fractie

Plaatsen elektrische laadpaal op de parking van OC Huize Terloo.

De gemeenteraad neemt kennis van dit agendapunt.

Namens de raad :

Algemeen directeur,  
Leen Deneuer



De voorzitter,  
Saskia Beeckmans

