



LIJST AANGELEGENHEDEN ONDERWORPEN AAN HET ALGEMEEN ADMINISTRATIEF TOEZICHT
ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 JUNI 2017.

Openbare zitting

Agendapunten namens het college van burgemeester en schepenen

1. Goedkeuring van het verslag van de zitting van 16 mei 2017.

Het verslag van de vorige vergadering wordt door de gemeenteraad goedgekeurd.

2. Intradura – Buitengewone algemene vergadering van 6 september 2017. Agenda – Aanstelling gemeentelijke vertegenwoordigers. Goedkeuring.

Patrick Vanbellinghen wordt aangeduid als effectief vertegenwoordiger om de gemeente/stad te vertegenwoordigen op de statutaire algemene vergaderingen van Intradura tot en met 31 december 2018.

Suzanne De Cort wordt aangeduid als plaatsvervanger om de gemeente/stad te vertegenwoordigen op de statutaire algemene vergaderingen van Intradura tot en met 31 december 2018. De agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Intradura dd. 6 september 2017 worden goedgekeurd;

3. Haviland Intercommunale IGSV – Statutaire buitengewone algemene vergadering van 6 september 2017. Agenda – Bevestiging mandaat gemeentelijke vertegenwoordigers. Goedkeuring.

De agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale dd. 6 september 2017 worden goedgekeurd.

De vertegenwoordiger van de gemeente mevr M Pollé (effectief vertegenwoordiger) en de heer M Paridaens (plaatsvervanger) wordt gemandateerd om de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale dd. 6 september 2017 goed te keuren.

4. Huishoudelijk reglement voor de gemeenteraadsleden. Aanpassing. Goedkeuring.

In het besluit van de gemeenteraad van 26 februari 2013 en latere wijzigingen betreffende de goedkeuring van het huishoudelijk reglement voor de gemeenteraadsleden dient :

- in artikel 1 - §1. De volgende tekst vervangen te worden: “In principe komt de raad maandelijks bijeen op de vierde dinsdag van de maand om **20u00**”
- door
- “In principe komt de raad maandelijks bijeen op de vierde dinsdag van de maand om **19u30**”.

5. Privaat Patrimonium - Definitieve aanvaarding voor de gedeeltelijke afschaffing van de buurtweg nr. 4 (oude bedding Bosstraat) te Heikruis. Goedkeuring.

Het plan opgemaakt door de heer Guido Decoster bvba, landmeter, voor de afschaffing van een deel van de buurtweg nr. 4 (oude bedding Bosstraat) te Heikruis wordt definitief aanvaard.

6. Privaat patrimonium - Definitieve vaststelling van het ontwerp van de rooilijn voor een deel van de Vroembos. Goedkeuring

De rooilijn voor een deel van de Vroembos wordt definitief vastgesteld.

7. ICT – veiligheidsconsulent – Samenwerkingsovereenkomst tussen De Welzijnskoepel West-Brabant en de gemeente Pepingen. Goedkeuring.

De volgende diensten worden in exclusiviteit toegekend aan de OCMW-vereniging “De Welzijnskoepel West-Brabant” met ingang van 1 juli 2017 voor onbepaalde duur :
terbeschikkingstelling van een informatie-veiligheidsconsulent.

De uitvoering van deze exclusieve diensten gebeurt overeenkomstig de samenwerkingsovereenkomst tussen De Welzijnskoepel West-Brabant en de gemeente Pepingen, die wordt goedgekeurd door de gemeenteraad zoals deze wordt voorgelegd.

8. Alternatieve Gerechtelijke Maatregelen – Samenwerkingsovereenkomst met stad Halle. Goedkeuring.

De samenwerkingsovereenkomst met stad Halle betreffende alternatieve gerechtelijke maatregelen wordt goedgekeurd door de gemeenteraad zoals deze wordt voorgelegd.

9. Personeel – Globaal preventieplan 2017-2019. Goedkeuring.

De raad keurt het geheel van maatregelen, ter beheersing van mogelijke risico's gecentraliseerd in het Globaal Preventieplan voor de gemeente Pepingen voor de periode 2017-2019 goed.

10. Personeel – Preventieplan - Jaaractieplan 2017 – Goedkeuring.

De raad keurt het jaaractieplan 2017 voor het personeel van de gemeente in het kader van preventie en bescherming op het werk goed.

11. Personeel - Overheidsopdracht - Samenwerkingsovereenkomst samenaankoop waarbij Infrac optreedt als opdrachtcentrale – Goedkeuring toetreding door gemeente Pepingen.

De Samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Pepingen en Infrac inzake samenaankoop waarbij Infrac optreedt als opdrachtcentrale wordt integraal goedgekeurd zoals deze wordt voorgelegd.

12. Personeel – Externe dienst voor preventie en bescherming op het werk. Plaatsing opdracht bij Mensura op basis van de raamovereenkomst van Infrac. Goedkeuring.

De gemeenteraad keurt het bestek 'Externe Dienst Preventie en Bescherming op het Werk, dossier 4900001382, opgesteld door Infrac cvba goed.

De gemeenteraad keurt de beslissing van de Raad van Bestuur van Infrac cvba van 10 november 2016 houdende de goedkeuring van het plaatsen van raamovereenkomsten bij 6 dienstverlevers, goed.

Het college wordt gemachtigd om een nieuwe overeenkomst af te sluiten met Mensura – Brussel, ter vervanging van de bestaande overeenkomst, op basis van de door Infrac afgesloten raamovereenkomst in het kader van de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Pepingen en Infrac .

13. Politie - Algemeen Politiereglement Politiezone Pajottenland Pajottenland (Bever, Galmaarden, Gooik, Herne, Lennik, Pepingen). Goedkeuring.

Het algemene politiereglementen van de gemeente Pepingen van 19 april 2007 wordt opgeheven en vervangen door de bepalingen opgenomen in artikel 2.

Het Algemeen Politiereglement Politiezone Pajottenland (Bever, Galmaarden, Gooik, Herne, Lennik, Pepingen) wordt goedgekeurd zoals dit wordt voorgelegd.

14. Project Houtzagerij – Principebeslissing samenwerking met Infano. Goedkeuring.

De gemeente Pepingen verkoopt de schuur met een beperkte grondoppervlakte van +/- 10 are aan INFANO of een aan te duiden dochtervennootschap onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat INFANO in het project een crèche bouwt, inricht en uitbaat voor 36 kinderen.

De verkoopprijs bedraagt 135.000 euro onder voorbehoud van opmeting en schatting.

De gemeente huurt van INFANO voor de duur van 25 jaar de ingerichte verdieping 0 voor de bib en de casco afgewerkte verdieping 1 voor de dienst vrije tijd voor 6128.29 euro per maand. Deze huur is betaalbaar vanaf het moment dat het pand instapklaar is.

De gemeente krijgt een voorkooprecht op de gehuurde verdiepingen in geval van latere verkoop door INFANO. De gemeente krijgt een eerste recht op verlenging van de huur na afloop van het contract.

INFANO staat in voor de verbouwing van de schuur en draagt het bouwrisico.

De gemeente zal de kost dragen van het verbindingsstuk zijnde toekomstige inkomhal, gebouwd op de huidige grond van de gemeente die eigendom blijft van de gemeente. Deze werken zullen tezamen met de werken van INFANO door INFANO uitgevoerd worden. De kostprijs wordt geraamd op 80.000 euro.

INFANO zal de overeenkomst met architect DE KEGEL overnemen/nieuwe afsluiten.

De gemeente zal op haar kosten met architect DE KEGEL een financiële dading afsluiten voor de verloren prestaties uit het verleden (verloren werk door wijziging in beleid van de gemeente).

Onderhavige principebeslissing wordt als globale visie voorgelegd aan de Gemeenteraad van 27/06/2017. Het is de bedoeling om de deel-beslissingen (verkoop – huur – regeling architect) afzonderlijk aan de gemeenteraad voor te leggen na technische uitwerking. Het is de intentie van alle partijen om alle nodige contracten in uitvoering van deze intentie-overeenkomst te ondertekenen voor 31-12-2017. De werken moeten starten voor 31-03-2018.

15. Openbare werken – Overheidsopdracht – Aanleg fietspaden in de Hoesnaek en Huttestraat – Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze, kostprijsramingen (werken, diensten, onteigeningen...) en onteigeningsdossier.

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek ‘Aanleggen fietspaden langsheen Hoesnaek en Huttestraat’, opgemaakt door Sweco Belgium nv – bestek referentie 310358 d.d. 28 april 2017. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Goedkeuring wordt verleend aan de innemingsplannen.

Goedkeuring wordt verleend aan de aanbestedingsplannen.

Goedkeuring wordt verleend aan de kostprijsraming ‘werken’ ten bedrage van:

° wegeniswerken ten laste van Pepingen tbv rammelstrook aan kruispunt met Dreef: 31.772,18 incl. btw

° niet subsidieerbaar fietspad ten laste van Pepingen : 265.761,13 euro incl.btw

° verplichte optie vernieuwing betonvakken : 205.701,21 euro incl.btw

° subsidieer fietspad ten laste van Pepingen (20%) : 149.516,36 euro incl.btw

° subsidieer fietspad ten laste van het Vlaams Gewest (40%): 299.032,72 euro incl.btw

° subsidieer fietspad ten laste van de Provincie (40%): 299.032,72 euro incl.btw;

Goedkeuring wordt verleend aan de kostprijsramingen ‘onteigeningen/pachtvergoedingen’:

° vergoeding pachtverbreking: 3.093,41 euro

° vergoeding structuurschade werkzone :4.467,69 euro

° vergoeding teeltschade werkzone (raming):3.309,4 euro;

° vergoeding inname + wederbeleggingsvergoeding berekende en heeft begroot op 116.848,16 euro;

° vergoedingen werkzone (aanpassing drainage, vergoeding onbruikbaarheid grasweides, diverse schades...) : 10.000,00 euro incl.btw

° opmaak door notaris van onteigeningsaktes : 42.350,00 euro incl.btw

De opdracht (werken) dient te worden gegund bij wijze van de open aanbesteding. Het standaard publicatieformulier moet worden ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Goedkeuring wordt gegeven aan de collegebeslissing in zitting van 16 mei 2017 inzake de principebeslissing aanleg riolering:

° kostprijsraming : 50.000,00 euro incl. BTW waarvan 25% of 12.500,00 euro ten laste van Infrac en 75% of 37.500,00 euro ten laste van de gemeente Pepingen.

Artikel 1, artikel 2 en artikel 3 van de gemeenteraadsbeslissing in zitting van 25 oktober 2012 betreffende goedkeuring verkoopvoorwaarden gronden, kostprijsraming innemingen en akte van grondafstand wordt ingetrokken.

De gemeenteraadsbeslissing in zitting van 15 maart 2012 betreffende Aanleg fietspaden in de Hoesnaek en Huttestraat – Goedkeuring plannen ontwerp en innemingsplannen wordt ingetrokken.

Artikel 1, artikel 2, artikel 4, artikel 5 van de gemeenteraadsbeslissing in zitting van 31 maart 2015 betreffende Aanleg fietspaden in de Hoesnaek en Huttestraat – Goedkeuring bestek, plannen ontwerp, innemingsplannen en kostprijsraming ereloon en werken, wordt ingetrokken.

Artikel 6, kostprijsraming erelonen studiebureau, ten bedrage van 122.500,00 euro blijft behouden.

Goedkeuring wordt verleend aan :

° verkoopwaarde/vergoeding inname : 5,50 euro/m² behalve voor inneming 3 en 28 waar de verkoopwaarde op 200 euro/m² wordt bepaald.

° wederbeleggingsvergoeding : 0,245% behalve voor inneming 3 en 28 waar de wederbeleggingsvergoeding wordt bepaald op 0,197 %

° pachtvergoeding : 0,83 euro/m²

° vergoeding structuurschade werkzone : 0,27 euro/m²

16. Sport – Aanpassing gemeentelijk reglement voor de Pepingse sportprijs. Goedkeuring.

Het gemeentelijk reglement voor de Pepingse sportprijs, goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 2 juli 2009, wordt opgeheven.

De raad keurt ‘Gemeentelijk reglement voor de Pepingse sportprijs’ goed zoals dit wordt voorgelegd.

17. Milieu - Verlenging van de deelname van de gemeente aan het project ‘Intergemeentelijke Natuur- & Landschapsploegen’ in 2018-2019. Bevoegdheidsoverdracht in het kader van het uitvoeren van overheidsopdrachten aan Pro Natura vzw. Goedkeuring.

De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 7 juni 2017 betreffende:

- De goedkeuring van de verlenging van het project ‘Intergemeentelijke Natuur- en Landschapsploegen’ voor de jaren 2018-2019. De gemeente Pepingen neemt deel aan

de Intergemeentelijke Natuur- en Landschapsploegen met 1,5 voltijdse equivalenten (VTE) zijnde 2175 uren (min. 725 uren) waarbij 1450 uren = 1 VTE, met als kostprijs 32.171 euro per VTE voor 2018 en 33.458 euro per VTE voor 2019 (excl. BTW).

- De aanduiding van Pro Natura vzw – Molenstraat 26 – 1760 Roosdaal, als de overheid die gemandateerd wordt om in naam van de gemeente Pepingen bij de gunning en de uitvoering van eventuele overheidsopdrachten, op te treden, in het kader van de uitvoering van de Samenwerkingsovereenkomst 2018-2019 tussen de provincie Vlaams-Brabant en de gemeente Pepingen i.k.v. de organisatie van de “Intergemeentelijke Natuur- en Landschapsploegen (INL)”, conform de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is het bestuur mee verantwoordelijk, voor alle mogelijke kosten, in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

De gemeente voorziet de nodige kredieten op BBC-artikelnr. GBB-CBS/0680-00/ 6138011 (gelijkblijvend beleid) van de begroting van dienstjaren 2018 en 2019, voor:

2018: 32.171 euro X 1,5 VTE (1 VTE = 1450 uren) = **48.256,5 euro (excl. BTW).**

2019: 33.458 euro X 1,5 VTE (1 VTE = 1450 uren) = **50.187 euro (excl. BTW).**

Het college van burgemeester en schepenen zal de jaarprogramma's 2018 en 2019 goedkeuren en bepalen welke opdrachten gegund worden.

18. Woonbeleid - Aanvraag vermindering van de specifieke inhaalbeweging van het bindend sociaal objectief van de gemeente Pepingen. Goedkeuring.

De gemeente keurt de nota van Woonwinkel Pajottenland goed zoals deze wordt voorgelegd. De nota onderzoekt de verschillende criteria op welke basis de gemeenten een vermindering kan aanvragen op de specifieke inhaalbeweging van het bindend sociaal objectief.

19. Woonbeleid - Intergemeentelijk reglement *verwaarloosde* woningen en gebouwen. Goedkeuring.

Het intergemeentelijk reglement *verwaarloosde* woningen en gebouwen wordt goedgekeurd zoals dit wordt voorgelegd.

20. Woonbeleid - Intergemeentelijk reglement *leegstaande* woningen en gebouwen. Goedkeuring.

Het intergemeentelijk reglement *leegstaande* woningen en gebouwen wordt goedgekeurd zoals dit wordt voorgelegd.

21. Kerkfabriek Onze Lieve Vrouw Bellingen – Restauratiewerken aan de parochiale kerk. Restauratiepremie. Bijkomend aandeel gemeente Pepingen. Goedkeuring.

De gemeenteraad beslist om dit agendapunt niet te behandelen.

22. Kerkfabriek Sint Augustinus Beert – Jaarrekening 2016 – Advies.

De gemeenteraad brengt een gunstig advies uit over de jaarrekening 2016.

23. Kerkfabriek Onze Lieve Vrouw Bellingen - Jaarrekening 2016 – Advies.

De gemeenteraad brengt een gunstig advies uit over de jaarrekening 2016.

24. Kerkfabriek Sint Theodardus Bogaarden - Jaarrekening 2016 – Advies.

De gemeenteraad brengt een gunstig advies uit over de jaarrekening 2016.

25. Kerkfabriek Sint Amandus Elingen - Jaarrekening 2016 – Advies.

De gemeenteraad brengt een gunstig advies uit over de jaarrekening 2016.

26. Kerkfabriek Sint Martinus Pepingen – Jaarrekening 2016 – Advies.

27. Kerkfabriek Heilige Bernardus Heikruis – Jaarrekening 2016 – Advies.

De gemeenteraad brengt een gunstig advies uit over de jaarrekening 2016.

Toegevoegde agendapunten :

Namens de LvB- & NVA-fractie : Motie Civiele bescherming Liedekerke. – Goedkeuring.

Namens de CD&V-Sp.a-fractie en schepenen P. Lacres : Motie Civiele bescherming Liedekerke. – Goedkeuring.

De federale minister van Binnenlandse Zaken en Veiligheid vragen om de sluiting van de post van de Civiele Bescherming van Liedekerke te annuleren.

De federale minister van Binnenlandse Zaken en Veiligheid uit te nodigen kredieten te voorzien om de werking van deze post te garanderen en desgevallend deze kredieten aan de gewesten over te dragen zodat deze autonoom kunnen beslissen over de aanwending ervan;

Vragenmoment voor de inwoners

De secretaris,
F. De Saeger

Namens de raad :



De voorzitter,
R. Seghers

